

# D'especialista a especialista.



**Tu ets especialista en el teu negoci.**

Nosaltres, en acompanyar-te i assessorar-te per oferir-te les solucions que necessites en cada moment, amb una oferta de productes i serveis<sup>4</sup> especialitzada.

**I tot, acompanyat d'un gestor especialista en el sector de les immobiliàries.**

Indicador aplicable al Compte Expansió Negocis Plus.

**1/6**

Aquest número és indicatiu del risc del producte. 1/6 és indicatiu de menys risc i 6/6 ho és de més risc.

Banco de Sabadell, S.A. està adherit al Fons Espanyol de Garantia de Dipòsits d'Entitats de Crèdit. La quantitat màxima garantida actualment pel fons esmentat és de 100.000 euros per dipositant.

## T'ajudem a fer créixer el teu negoci i adaptar-lo als nous temps



### La digitalització, la clau per incrementar les teves vendes.<sup>2</sup>

- Digitalitza la teva immobiliària amb la **tecnologia més puntera** amb InfoRenting. Els teus clients disposaran dels serveis immobiliaris més avançats i moderns per fer les seves visites virtuals, així com per a realitzar les **reserves telemàtiques**: *software*, ordinadors, adaptació del lloc web, centraletes, *webcams*...
- També **EquipRenting** et permet adquirir la resta d'equipament i les instal·lacions que necessites per a la teva immobiliària: mobiliari, sistemes de seguretat o adequació d'instal·lacions.

Triïs la solució que triïs, gaudiràs de tots els avantatges: lliure elecció de proveïdor, sense desemborsament inicial i, per evitar despeses inesperades, possibilitat d'incloure l'assistència, en una única quota mensual.



### Compta amb el finançament que necessitis.

- A més de poder renovar la teva oficina o canviar de local, podràs finançar<sup>2</sup> la compra d'immobles si disposes d'un negoci amb compravenda pròpia..
- Un equip d'experts valorarà la teva operació amb tot detall i t'assessorarà per trobar la solució que millor s'adapti a les teves necessitats mitjançant un préstec o hipoteca.

## Solucions per al dia a dia del teu negoci



### Facilita el pagament de la reserva d'immobles i sense gestionar efectiu.

Disposes de diferents modalitats de TPV que s'adapten al teu negoci per poder cobrar la bestreta de reserva d'un pis o local.

- **Per cobrar a qualsevol lloc.**  
Emporta't el TPV GPRS on vulguis i tanca la venda en el mateix lloc de la visita
- **Crea un link de pagament i cobra a distància.**  
I si encara no tens web, el TPV Smart Phone&Sell et permet enviar als teus clients per SMS, *WhatsApp* o correu electrònic enllaços per iniciar el procés de cobrament amb targeta o Bizum.
- **El TPV Virtual t'ajuda amb el teu negoci online.**  
Pots integrar-lo al teu *e-Commerce* de manera fàcil perquè els teus clients puguin reservar directament des del seu mòbil o ordinador.
- **I amb el millor servei tècnic.**  
Instal·lació en 48 hores, assistència les 24 hores, els 7 dies de la setmana, trucant al 902 365 650 o fins i tot enviant un *whatsapp* al +34 965 050 718.

### **31 Compte Expansió Negocis Plus<sup>3</sup>: tota l'operativa bancària en un únic compte i sense comissions.**

- Sense comissions d'administració ni de manteniment. Rendibilitat 0 % Tipus Interès Nominal (TIN), **0 % Taxa Anual Equivalent (TAE)**.
- Realitza el pagament a tercers per transferència de manera gratuïta.<sup>4</sup>
- **Targetes gratuïtes**, també en la modalitat Platinum, sense comissió d'emissió ni de manteniment per titular o autoritzat del compte.

### **En els mesos de menys ingressos, paga els teus impostos i factures sense preocupacions.**

Disposa de l'import que necessites en cada moment, fins al teu límit assignat, de manera àgil i directa des del teu propi compte.

Amb la pòlissa de crèdit sense interessos (TIN 0 %, **TAE des del 3,09 % fins al 5,26 %**)<sup>5</sup> podràs cobrir les teves necessitats puntuals de tresoreria.

### **Gestió de cobraments de rebuts en condicions exclusives.<sup>6</sup>**

Amb el sistema de pagament electrònic SEPA, la gestió de cobraments en euros serà més fàcil, ràpida i segura, ja que podràs realitzar-los de manera automàtica mitjançant BS Online.

### **Per desplaçar-te a fer les teves visites, estrena cotxe i sense preocupacions.**

Disposem d'una àmplia oferta de vehicles de rënting<sup>7</sup> en **condicions preferents per al teu sector**, amb tot inclòs en una única quota.

A més, **retolació gratuïta** del vehicle inclosa fins a 120€ amb el Compte Expansió Negocis Plus.

### **Fidelitza els teus empleats anticipant-los la nòmina.**

Amb el servei d'**Avançament Nòmina** els teus empleats podran cobrar la nòmina fins a 5 dies abans sense cap cost, i tu també te'n beneficiaràs perquè obtindràs fins a 2 dies naturals de valoració del càrrec en cada pagament de nòmines.

## **La tranquil·litat de tenir el teu negoci i la teva activitat protegits correctament<sup>8</sup>**

- Amb l'**Assegurança de responsabilitat civil** ens fem càrrec de la indemnització a tercers i de la direcció jurídica que pugui resultar a conseqüència d'una possible reclamació o demanda per part de tercers.
- Si et poses malalt o tens un accident i et veus obligat a estar de baixa o hospitalitzat, l'**Assegurança Protecció Subsidi Autònoms** et compensa els ingressos perduts pagant-te 30, 50, 75 o 100 euros al dia (segons contracte) des de l'inici de la baixa, sense esperar l'alta, en funció dels dies indicats en el barem prèviament establert.
- I perquè tinguis el teu negoci ben assegurat, comptes amb Protecció Comerços que inclou, entre d'altres:
  - **Cobertura d'incendi o explosió.**
  - **Cobertura de robatori.**
  - **Cobertura d'humitats** assumint els danys per humitats causats als béns assegurats.

# Uneix-te a Sabadell Col-laboradors. Junts podem fer molt més.



**Recomana'ns als teus clients i aprofita tots els avantatges de ser el nostre col-laborador:**

- Valor afegit que **suma** al teu negoci.
- **Acompanyem els teus clients** amb els productes i serveis que millor s'adapten a les seves necessitats.
- Sempre al teu costat, **informant-te** en tot moment de cada operació.
- **Recompensem** la teva tasca.

D'aquesta manera, unint esforços, tots hi sortirem guanyant.

**Fons Next Generation EU, una oportunitat única:** consulta tota la informació que necessites per impulsar la transformació digital i la transició ecològica de la nostra economia.

**A més, beneficis addicionals que pots obtenir per pertànyer a un col·lectiu professional amb conveni signat amb Banc Sabadell.**



Demana una cita amb un **gestor especialista** en el teu sector a través d'aquest codi o a [bancsabadell.com/especialistas](http://bancsabadell.com/especialistas)

1. Oferta vàlida fins al 30/06/2022 per a autònoms i petites empreses.
2. La concessió, la quantitat i el termini de cada operació sol·licitada seran determinats i estaran condicionats pels criteris de risc del banc.
3. Les condicions del Compte Expansió Negocis Plus es mantindran mentre es compleixi l'únic requisit d'ingressar un mínim de 3.000 euros mensuals (se n'exclouen els ingressos procedents de comptes oberts al grup Banc Sabadell a nom del mateix titular). Si al segon mes no es compleix aquest requisit, automàticament el Compte Expansió Negocis Plus passarà a ser un Compte Relació.
4. Per les transferències en euros que facis per canals d'autoservei, tan nacionals com a països de l'EEE (no immediates).

**5. Tipus d'interès: 0,00%. Les disposicions són sense interessos. TAE: des del 3,09% fins al 5,26%. Import: des de 3.000 euros fins a 30.000 euros. Termini: 12 mesos. Comissió d'obertura: 3,00% (mínim 150 euros).**

**El càlcul de la TAE (Taxa Anual Equivalent) pot variar en funció de l'import de l'operació i la comissió d'obertura del 3% (amb un mínim de 150 euros), que no es finança. Comissió d'estudi del 0,00% i comissió de no disposició del 0,00%. Les liquidacions d'interessos són mensuals i es fan l'últim dia del mes natural i el dia del venciment de la pólissa.**

**El sistema d'amortització del capital del crèdit és a venciment.**

**Exemples de càlcul:**

**TAE: 3,09% per a un import total de crèdit de 30.000 euros a retornar en 1 any a un tipus d'interès fix del 0,00% nominal (TIN). En un exemple amb inici del període de liquidació l'01/10/2021. Comissió d'obertura: 900 euros (3%). Interessos totals: 0 euros. Cost total del crèdit: 900 euros. Import total degut: 30.900 euros. Capital a retornar al venciment de l'01/10/2022: 30.000 euros.**

**TAE: 5,26% per a un import total de crèdit de 3.000 euros a retornar en 1 any a un tipus d'interès fix del 0,00% nominal (TIN). En un exemple amb inici del període de liquidació l'01/10/2021. Comissió d'obertura: 150 euros (3%, mínim 150 euros). Total d'interessos: 0 euros. Cost total del crèdit: 150 euros. Import total degut: 3.150 euros. Capital a retornar al venciment de l'01/10/2022: 3.000 euros.**

La concessió, la quantitat i el termini de cada operació sol·licitada seran determinats i estaran condicionats pels criteris de risc del banc.

6. Condicions exclusives per a comerços pertanyents a un col·lectiu amb conveni signat amb Banc Sabadell. Pregunta al teu gestor quina és la solució financera per al teu col·lectiu o truca al 900 500 170.

7. Soluciones de Renting y Movilidad, S.L.U. és una empresa aliena al Grup Sabadell que utilitza la marca B Sabadell Renting llicenciada per Banc Sabadell, S.A. CIF B60854932 - Carretera de Pozuelo núm. 32 -28220 Majadahonda, Madrid.

8. Protecció Comerços i Oficines i Protecció Responsabilitat Civil són assegurances de BanSabadell Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros.

Protecció Subsidi Autònoms és una assegurança de DKV Seguros y Reaseguros, S.A.E. i Assegurança d'accidents col·lectius i de conveni és una assegurança de Zurich Insurance plc, mitjançades per BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., amb NIF A-03424223 i domicili a l'av. Óscar Esplá, 37, 03007 Alacant, inscrita en el R. M. d'Alacant i en el Registre administratiu de distribuïdors d'assegurances i reassegurances de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions amb la clau núm. OV-0004. Té subscripta una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb el que disposa la normativa de distribució d'assegurances i reassegurances privades vigent en cada moment.

Pots consultar les entitats asseguradores amb les quals BanSabadell Mediación ha formalitzat un contracte d'agència d'assegurances al web <http://www.bancsabadell.com/bsmediacion>.